



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Wieliczce**



Wieliczka, dnia 5 kwietnia 2024 r.

PSSE.ZNS.90830.6.2024

**Urząd Miasta i Gminy Wieliczka  
Wydział Geodezji i Urbanistyki**

ul. Limanowskiego 32  
32-020 Wieliczka

Dotyczy: pisma z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 03.04.2024 r.), znak: WGU.6721.5.4.2023

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce, po zapoznaniu się z pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 03.04.2024 r.), znak: WGU.6721.5.4.2023 – w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do sporządzania **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka - obszar A w rejonie ul. Pułaskiego, w granicach działek nr 1555, 1556, 1557, 1558, 1561 obr. 1**

**uzgadnia pozytywnie**

**odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 3 kwietnia 2024 r.), znak: WGU.6721.5.4.2023. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zwrócił się do PPIS w Wieliczce z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu dotyczącym przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka - obszar A w rejonie ul. Pułaskiego, w granicach działek nr 1555, 1556, 1557, 1558, 1561 obr. 1. w związku z przyjęciem uchwały Rady Miejskiej w Wieliczce Nr LV/786/2023 z dnia 2 czerwca 2023 r. Dokumentem podlegającym zmianie jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka uchwalony uchwałą nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar A, z późniejszymi zmianami. Sporządzany plan ma na celu wprowadzenie zmian w zakresie przeznaczenia działek nr 1555, 1556, 1557, 1558, 1561 obr. 1, położonych w rejonie ul. Pułaskiego z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zieleni nieurządzonej (zgodnie z obowiązującym MPZP miasta i gminy Wieliczka - obszar

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wieliczce  
32-020 Wieliczka, ul. Sienkiewicza 13

[www.gov.pl/web/psse-wieliczka/](http://www.gov.pl/web/psse-wieliczka/) e-mail: [psse.wieliczka@sanepid.gov.pl](mailto:psse.wieliczka@sanepid.gov.pl)

adres skrytki na ePUAP: /pssewieliczka/skrytka

sekretariat PPIS telefon: (12) 383-47-28

REGON: 351582987 / NIP: 683-17-48-721

„A” obejmującym cały obszar miasta Wieliczka w jej granicach administracyjnych) na tereny zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji i tereny zieleni naturalnej. Według ww. dokumentu, działki zlokalizowane są w przeważającej części w terenie 234MN. Założeniem sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest stworzenie nowych regulacji planistycznych umożliwiających realizację budynków użyteczności publicznej. Zakres założenia i celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został określony w treści wniosku Starosty Wielickiego, w którym wskazano konieczność poprawy sytuacji osób niepełnosprawnych mieszkających w powiecie wielickim. Poprawa sytuacji związana jest z zamiarem budowy zespołu placówek dla osób niepełnosprawnych w skład którego wchodzić będą m.in. nowa siedziba Zespołu Szkół Specjalnych, Środowiskowy Dom Samopomocy, Centrum Pobytu Dziennego dla osób dorosłych. W związku z celem zmiany określonym w ww. wniosku konieczna jest zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego na teren zabudowy usług publicznych, z możliwością realizacji budynków użyteczności publicznej. W związku z powyższym zmianie ulegnie przeznaczenie terenu z planu obowiązującego z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (234MN) na tereny zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji (UZ-UE) z przeznaczeniem uzupełniającym pod tereny usług nauki, sportu i rekreacji, usług biurowych administracji oraz zieleni urządzonej. Proponowane zmiany względem planu miejscowego dla obszaru A, uchwalonego w dniu 10 listopada 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Wieliczce nr XLVI/763/2010 stanowią niewielką modyfikację tego dokumentu, co uzasadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Analiza wszystkich opisanych okoliczności uzasadnia ocenę, że podjęta na mocy uchwały Nr L/736/2023 z dnia 9 marca 2023 r. zmiana planu miejscowego zakresie przedstawionych zmian tekstowych, stanowi jedynie niewielką modyfikację aktu planistycznego i jego realizacja nie będzie miała wpływu na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. zatem odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Zgodnie z art. 48. ust.1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) - organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Art. 48 ust. 1a. ww. ustawy stanowi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1, (w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów. Spełnione są więc warunki przy których możliwe jest odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce zajął stanowisko, jak powyżej.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Wieliczce

Adam Jedrzejczyk

**Pouczenie:**

Niniejsze uzgodnienie nie podlega zaskarżeniu.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) ZNS aa.

Ref. spr.: A. Zięzio, tel.: (12) 288-01-38 wew.111